



LEGENDE

Bestand

	35.64 grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation		60.21 völlig versiegelter Platz/ Strasse
	37.11 Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation		60.23 Weg oder Platz mit WGD, Kies oder Schotter

Konflikte

Versiegelung (0,8 x Fläche des Gewerbegebiets + Summe der Verkehrsflächen)

Lage des Konfliktes

K1	Konflikt Nr.
Konfliktbeschreibung	
Erläuterung des Konfliktes	

Sonstiges

Grenze des Geltungsbereiches

GE Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO

Art der baul. Nutzung	Max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	Bauweise
siehe Bauvorschriften	



Gemeinde Küssaberg



Bebauungsplan „Untere Riedäcker, 2. Erweiterung“
im OT Kadelburg

Umweltbericht
Konfliktplan M 1:500
Endgültige Planfassung vom 26.07.2021

Gemeinde Küssaberg
Gemeindezentrum
79790 Küssaberg



Küssaberg, den

.....
M. Weber, Bürgermeister

Hohentengen, den 26.07.2021

.....
Entwurf und Planfertigung

Plannummer: KP_E_01
Plangröße: DIN A2
Bearbeitung: S.Al. / J.G.
Datum: 26.07.2021

Burkhard Sandler
Landschaftsarchitekten BDLA
Weiherstraße 1 79801 Hohentengen
t 07742 91494 f 07742 91495
kontakt@burkhard-sandler.de

Burkhard Sandler

K1
Beeinträchtigung des Schutzgutes Pflanzen/Biotope durch Versiegelung und Überprägung.

K3
Verlust und Überprägung von biotisch aktiven Bodenflächen.

K5
Beeinträchtigung des Schutzgutes Fläche durch den Verlust und die Überformung von bisher unbebauten Flächen.

K2
Beeinträchtigung des Schutzgutes Tiere durch den Verlust von Jagdhabitaten

K4
Beeinträchtigung des Schutzgutes Grundwasser durch die Gefahr von Schadstoffeintrag im Brandfall